



Delibera N. 68 del 30/05/2024

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER RICONOSCIMENTO DI INDENNIZZI ONNICOMPRESIVI UNA TANTUM A FAVORE DI ESERCIZI COMMERCIALI, ARTIGIANALI E PUBBLICI ESERCIZI INSISTENTI SU VIA ROMA E VIA MARCONI, IN RISTORO DEI PREGIUDIZI ALL'ATTIVITÀ, DERIVANTI DALLE LIMITAZIONI DI ACCESSO TOTALE O PARZIALE AI RISPETTIVI LOCALI IN DIPENDENZA DALL'ESECUZIONE DI LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO - RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO - CUP J37H21002300001 e CUP J37H20000400002

L'anno **Duemilaventiquattro** il giorno **Trenta** del mese di **Maggio** alle ore **16:30**, e successivamente, nel Palazzo Comunale presso la Sala Giunta, si è riunita la Giunta Comunale come previsto dal vigente "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 27 ottobre 2020, nelle persone dei Sigg.:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	ROBERTO SOLOMITA	Sindaco	Si
2	ZAMBELLI CRISTINA	Vice Sindaco	Si
3	SALTINI LUCIO	Assessore	Si
4	GRAZIA MADDALENA	Assessore	Si
5	BARACCHI MARCO	Assessore	Si
6	KATIA MAZZONI	Assessore	Si
	Presenti N. 6	Assenti N. 0	

Partecipa all'adunanza LOSCHI SIMONA in qualità di Vice Segretario.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.



OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER RICONOSCIMENTO DI INDENNIZZI ONNICOMPRESIVI UNA TANTUM A FAVORE DI ESERCIZI COMMERCIALI, ARTIGIANALI E PUBBLICI ESERCIZI INSISTENTI SU VIA ROMA E VIA MARCONI, IN RISTORO DEI PREGIUDIZI ALL'ATTIVITÀ, DERIVANTI DALLE LIMITAZIONI DI ACCESSO TOTALE O PARZIALE AI RISPETTIVI LOCALI IN DIPENDENZA DALL'ESECUZIONE DI LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO - RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO - CUP J37H21002300001 e CUP J37H20000400002

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il comune di Soliera, nell'ambito del processo di riqualificazione del tessuto urbano sta attuando gli interventi di "Miglioramento della qualità e decoro urbano - riqualificazione delle strade in prossimità del centro storico - CUP J37H21002300001 e CUP J37H20000400002" il cui cantiere interessa le via Roma e Marconi del Comune di Soliera;
- l'esecuzione dei suddetti lavori comporta parziali chiusure di via Roma al traffico veicolare e la deviazione dello stesso in altre vie, in relazione al tratto di strada di volta in volta interessato dagli interventi;
- tali lavori sono inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche di Soliera 2023-2025, approvato con delibera di consiglio comunale n. 9 del 16/02/2023 ed attualmente in fase di realizzazione.

DATO ATTO che tra gli obiettivi dell'amministrazione, espressi anche nel programma di mandato 2019-2024, vi è l'adozione di misure per la riqualificazione del centro storico e per il sostegno alle attività economiche insediate;

CONSIDERATO che:

- da diverso tempo, in linea con la trasformazione che sta attraversando il settore a livello sovra comunale che vede i consumatori ricorrere sempre di più a forme di consumo digitale si registra una situazione di profonda sofferenza delle attività commerciali ed economiche;
- l'emergenza sanitaria degli ultimi anni, determinando l'obbligo di chiusura a decorrere dall'entrata in vigore del DPCM del 11/03/2020, ha ulteriormente aggravato la condizione finanziaria ed economica già precaria degli esercizi commerciali dei territori più piccoli;
- molti operatori commerciali ed economici - nel tempo - hanno progressivamente abbandonato l'attività nel corso degli anni, senza ulteriore apertura di un significativo numero di attività;
- la suddetta situazione è nota all'amministrazione comunale, tanto che l'obiettivo strategico del DUP del Comune di Soliera, intende "Favorire la riqualificazione commerciale in particolare del centro storico (incentivi centro storico)";

RITENUTO inoltre che:

- il cantiere rappresenta una opportunità per la riqualificazione del centro cittadino, tuttavia fino al termine dei lavori le attività economiche del centro storico si troveranno ad operare in un'area poco attrattiva sia per i clienti abituali che troveranno difficoltoso, se non completamente impedito, raggiungere gli esercizi utilizzando autoveicoli, sia per i clienti occasionali di fatto esclusi dal passaggio in dipendenza delle diverse deviazioni del traffico;
- questo contesto rappresentato, lo svolgimento dei lavori di riqualificazione costituisce un elemento di pregiudizio alle attività economiche del centro storico di Soliera, per le quali si verificherà una situazione che pregiudica l'attività di vendita in dipendenza delle difficoltà di



accesso totale o parziale agli esercizi da parte dei clienti abituali e potenziali;

CONSIDERATO altresì che ai sensi dell'art. 13 comma 1° del D.Lgs. 267/2000, spettano al comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale nel settore dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze;

RITENUTO necessario riconoscere uno specifico indennizzo onnicomprensivo una tantum suddiviso per categorie di danno arrecato, in dipendenza e a totale ristoro dei pregiudizi e disagi connessi ai lavori di riqualificazione del centro storico che comporteranno limitazioni di accesso parziali o totali agli esercizi commerciali di via Roma e via MARCONI;

VALUTATO quindi opportuno mitigare il disagio, arrecato dallo svolgimento dei lavori, agli operatori economici, insediati su via ROMA e via Marconi il conseguenziale plausibile pregiudizio economico, anche in considerazione del periodo interessato, secondo le seguenti linee di indirizzo:

- a) riconoscimento di un indennizzo forfettario e una tantum a ciascuna delle attività economiche, già insediate e attive al momento dell'inizio dei lavori, il cui ingresso sia ubicato su via Roma, impattate dalla chiusura di tratti stradali ovvero, per le attività appartenenti a codici ATECO di seguito specificati per le quali è evidente un pregiudizio diretto derivante dall'esistenza del cantiere, individuando i seguenti criteri per l'accesso:
 - Ristoro disagi diretti e rilevanti: attività di somministrazione e ristorazione € 6.000,00; (corrispondente ai codici ATECO: 56 ATTIVITÀ DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE e 55 ALLOGGIO)
 - Ristoro per disagi diretti e considerabili: attività commerciali, artigianali alimentari e non (compresi i servizi alle persone: contributo di € 3.000,00; (corrispondente ai codici ATECO: 96, ALTRE ATTIVITÀ DI SERVIZI PER LA PERSONA; 47, COMMERCIO AL DETTAGLIO (ESCLUSO QUELLO DI AUTOVEICOLI E DI MOTOCICLI); 95, RIPARAZIONE DI COMPUTER E DI BENI PER USO PERSONALE E PER LA CASA;
 - Ristoro per Disagi indiretti, ma considerabili: Servizi alle imprese e studi professionali: contributo € 1.500,00; (corrispondenti ai codici ATECO: 68 ATTIVITÀ IMMOBILIARI);
- b) assegnazione al dirigente del settore competente l'adozione degli atti necessari per l'attribuzione dell'indennizzo a seguito di presentazione di apposita richiesta degli operatori economici;

Ritenuto che l'importo stimato per indennizzare gli esercizi commerciali che insistono sulle vie del cantiere non possa superare i 70.000 euro

RITENUTO altresì opportuno che:

- in caso di cessazione di una attività, già insediata alla data di inizio dei lavori, prima della conclusione degli stessi, l'indennizzo sia liquidato agli aventi titolo in misura proporzionale al periodo di effettivo svolgimento dell'attività;
- in caso di insediamento di nuova attività successivamente alla data di inizio dei lavori e prima della conclusione degli stessi, l'indennizzo sia liquidato in misura proporzionale al periodo di effettivo svolgimento dell'attività su richiesta dell'operatore da presentarsi entro la fine dei lavori;

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio n. 79 del 21/12/2023 con cui è stato approvato Il Documento Unico di Programmazione anno 2024-2026 e relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n° 80 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione della Giunta comunale n° 134 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il P.E.G 2024/2026;

Delibera di GIUNTA nr. 68 del 30/05/2024

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



VISTI:

- il D.lgs. 18/8/2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

con voti favorevoli ed unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

per i motivi indicati in premessa e qui integralmente richiamati:

di definire le seguenti linee di indirizzo per la predisposizione di un avviso pubblico volto a riconoscere un indennizzo forfettario e una tantum a ciascuna delle attività economiche, già insediate e attive al momento dell'inizio dei lavori, il cui ingresso sia ubicato su via Roma e Via Marconi, impattate dalla chiusura di tratti stradali ovvero, per le attività appartenenti a codici ATECO di seguito specificati per le quali è evidente un pregiudizio diretto derivante dall'esistenza del cantiere, individuando i seguenti criteri per l'accesso:

- **Ristoro per disagi diretti e rilevanti:** attività di somministrazione e ristorazione € 6.000,00; (corrispondente ai codici ATECO: 56 ATTIVITÀ DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE e 55 ALLOGGIO)
- **Ristoro per disagi diretti e considerabili:** attività commerciali, artigianali alimentari e non (compresi i servizi alle persone: contributo di € 3.000,00; (corrispondente ai codici ATECO: 96, ALTRE ATTIVITÀ DI SERVIZI PER LA PERSONA; 47, COMMERCIO AL DETTAGLIO (ESCLUSO QUELLO DI AUTOVEICOLI E DI MOTOCICLI); 95, RIPARAZIONE DI COMPUTER E DI BENI PER USO PERSONALE E PER LA CASA;
- **Ristoro per Disagi indiretti, ma considerabili:** Servizi alle imprese e studi professionali: contributo € 1.500,00; (corrispondenti ai codici ATECO: 68 ATTIVITÀ IMMOBILIARI;)

di specificare che:

1. in caso di cessazione di una attività, già insediata alla data di inizio dei lavori, prima della conclusione degli stessi, l'indennizzo sia liquidato agli aventi titolo in misura proporzionale al periodo di effettivo svolgimento dell'attività;
2. in caso di insediamento di nuova attività successivamente alla data di inizio dei lavori e prima della conclusione degli stessi, l'indennizzo sia liquidato in misura proporzionale al periodo di effettivo svolgimento dell'attività su richiesta dell'operatore da presentarsi entro la fine dei lavori;
3. nel riconoscimento del contributo sia applicato il regime "de minimis"
4. il riconoscimento dell'indennizzo avvenga in tranches, in relazione ai tratti interessati dalle lavorazioni e limitato alle attività ivi ubicate secondo i criteri individuati sopra, nel limite delle risorse disponibili;
5. nel caso di insufficienza delle risorse economiche, ove siano stanziati nuove risorse economiche, le domande residue siano prioritarie rispetto alle nuove domande

Di dare atto che

- l'importo stimato per indennizzare gli esercizi commerciali che insistono sulle vie del cantiere non potrà superare i 70.000 euro;
- la somma stanziata per il riconoscimento degli indennizzi in questa prima fase di cantiere è pari ad euro 19.000,00 e trova copertura finanziaria al capitolo 1194 ad oggetto "Contributo per disagio a causa riqualificazione via Roma";
- si procederà al ristoro delle domande eccedenti la somma di euro 19.000,00 esclusivamente a seguito del reperimento di ulteriori risorse finanziarie.



di nominare Responsabile del procedimento, demandandone l'adozione degli atti necessari e la predisposizione dell'avviso per l'attribuzione dell'indennizzo secondo le linee di indirizzo definite nel presente atto, il responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

di dare atto che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, in Amministrazione Trasparente, sezione "Provvedimenti", dei dati richiesti in formato tabellare aperto;

di dare atto che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 26 e 27 del D.lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs n. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici, dell'atto di concessione e dei dati richiesti in formato tabellare aperto.

DELIBERA altresì,

di dichiarare, con separata votazione unanime, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di procedere ad adottare i conseguenti atti gestionali.



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Deliberazione nr. 000068 in data 30/05/2024

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
ROBERTO SOLOMITA

IL Vice Segretario
LOSCHI SIMONA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 31/05/2024 al giorno 15/06/2024.

L'addetto alla pubblicazione

TAMPELLINI VALENTINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/05/2024 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000